



**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970  
E-mail: igazgatas@letenye.hu  
Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

**9. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. május 21-i ülésére***

<b><u>Tárgy:</u></b>	Letenye 350/C és 350/M hrsz-ú önkormányzati ingatlanterület megvásárlásának ügye
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Vida László polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	Gazdasági Bizottság
<b><u>Egveztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

**Melléklet: kérelem**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mihovics Anna 8868 Letenye, Farkas J. utca 1. és Horváth Imre József 8865 Tótszentmárton, Arany J. utca 17. szám alatti lakosok, ingatlan vásárlási kérelmet nyújtottak be a tulajdonukban lévő Letenye 350/C hrsz-ú, valamint a 350/M hrsz-ú garázsépületek alatti önkormányzati tulajdonú földterületekre.

A mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint a Letenye 350 hrsz-ú 3514nm<sup>2</sup> területű ingatlan Letenye Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló művelési ága szerint „kivett közterület”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) az alábbiakról rendelkezik:

*„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.*

*(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

*a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*

*c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

**5.§ (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak**

*a) a helyi közutak és műtárgyaik,*

*b) ~~a~~ helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek, [...]*

**6. § (1) ~~Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat vagy más használati jog, a villamos energiáról szóló törvény szerinti termelői vezeték, magánvezeték és közvetlen vezeték vezetékjoga és a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.~~**

*(3c) ~~A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.~~*

Fentiek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Letenye 350 hrsz-ú ingatlan nemzeti vagyonnak minősül, melyet az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b) pontja alapján forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, s mint ilyen, az Nvtv. 6.§ (1) bekezdése alapján nem idegeníthető el, azaz nem értékesíthető.

Kérem, a fenti jogszabályi rendelkezések ismeretében a határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Mihovics Anna 8868 Letenye, Farkas J. utca 1. és Horváth Imre József 8865 Tótszentmárton, Arany J. utca 17. szám alatti lakosok a Letenye 350/C és 350/M hrsz-ú garázsépület alatti Letenye 350 hrsz-ú ingatlanrészekre vonatkozó vásárlási kérelmét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6.§ (1) elutasítja, mivel az ingatlan az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b) pontja, alapján az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának minősül.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Vida László polgármester

**Határidő:** 2026. május 31.

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Letenye, 2026. május 5.



  
**Vida László**  
polgármester

*Bizottsági előterjesztés kiegészítése*

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

**2. Gazdasági Bizottság**

2. Gazdasági Bizottság

**2.2. Ellenőrzi:**

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

**2.5. Véleményezi:**

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

**Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását.

Felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Felelős:** Somogyi Tibor elnök

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

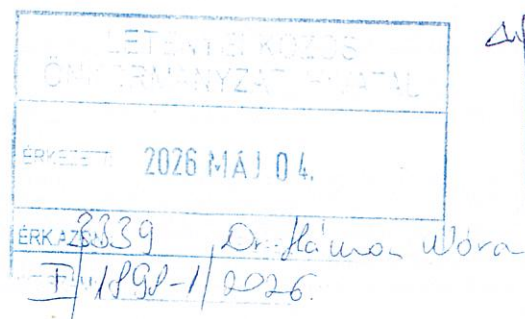
Tárgy: garázs

Feladó: Mihovics Anna <mihovics70@freemail.hu>

Dátum: 2026. 04. 30. 20:13

Címzett: jegyzo@letenye.hu

2026 MAJ 04.  
7:41



Tisztelt Képviselő Testület!

Mihovics Anna sz.n.: Mihovics Anna (szül.: Letenye, 1970. július 22., anyja neve: Mihálics Mária, személyi azonosítója: 2-700722-2257, adóazonosító jele: 8378223639, személyazonosító igazolvány száma: 127642IE) 8868 Letenye, Farkas József utca 1. szám alatti lakos és Horváth Imre József sz.n.: Horváth Imre József (szül.: Letenye, 1970. február 26., anyja neve: Soós Erzsébet, személyi azonosítója: 1-700226-0595, adóazonosító jele: 8376760572, személyazonosító igazolvány száma: 810097RE) 8865 Tótszentmárton, Arany János utca 17. szám alatti lakos, Letenyén a Bajcsy-Zsilinszky utcában a tulajdonunkban lévő a 350/C hrsz-ú garázsépület önkormányzati területen áll. Ezt az önkormányzati területet szeretnénk megvásárolni. Ehhez kérnénk a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulását.

Köszönettel: Mihovics Anna és Horváth Imre

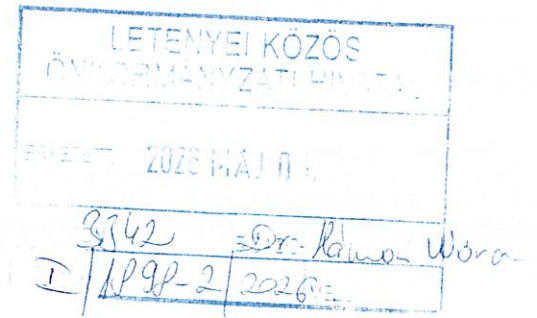
Letenye, 2026. 04. 30.

**Tárgy:** garázs

**Feladó:** Mihovics Anna <mihovics70@freemail.hu>

**Dátum:** 2026. 04. 30. 20:15

**Címzett:** jegyzo@letenye.hu



Tisztelt Képviselő Testület!

Horváth Imre József sz.n.: Horváth Imre József (szül.: Letenye, 1970. február 26., anyja neve: Soós Erzsébet, személyi azonosítója: 1-700226-0595, adóazonosító jele: 8376760572, személyazonosító igazolvány száma: 810097RE) 8865 Tótszentmárton, Arany János utca 17. szám alatti lakos, Letenyén a Bajcsy-Zsilinszky utcában a tulajdonomban lévő a 350/M hrsz-ú garázsépület önkormányzati területen áll. Ezt az önkormányzati területet szeretném megvásárolni. Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő Testület hozzájárulását.

Köszönettel: Horváth Imre

Letenye, 2026. 04. 30.





Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 2.  
Magyarország 8800 Nagykanizsa,  
Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle,ügyleti)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260505/26284  
2026.05.05

Oldal 1/3

Letenye  
Belterület, 350 helyrajzi szám

Letenye, Belterület, 350

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999992/1994.01.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3514	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/B hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32425/1991.03.21				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
	Az önálló épület megnevezése: Üzlethelyiség / élelmiszerbolt /				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/C hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/D hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/E hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/F hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/G hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) LETENYE belterület 350/H hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

10. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31638/1994.09.23  
**Földhasználati jog**  
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/I hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
11. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31636/1994.09.23  
**Földhasználati jog**  
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/J hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
12. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31636/1994.09.23  
**Földhasználati jog**  
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/K hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
13. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31637/1994.09.23  
**Földhasználati jog**  
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/L hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
14. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31637/1994.09.23  
**Földhasználati jog**  
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/M hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31679/1991.02.14  
**Tulajdonjog**  
Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §./2/.bek., 31679/1991.02.14  
Név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kossuth utca 10

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
31638/1994.09.23  
**Önálló szöveges bejegyzés**  
FÖLDHASZNÁLATI JOG a megállapodás szerinti épület megközelítése céljára szükséges mértékben. A 350/B - 350/I hrsz-u ingatlanok mindenkorai tulajdonosa javára.
2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**  
30194/2005.01.17  
**Vezetékjog**  
és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom  
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben.  
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A



